

COMUNICACIÓ PRÈVIA PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES I INSTAL·LACIONS

1. Sol·licitant

Nom i cognoms:				DNI.
Domicili (carrer o plaça)	Núm.	Pis	Porta	Telèfon
Direcció de correu electrònic				Mòbil
Població		Codi postal		Província

2. Representant (Haurà d'acreditar la representació)

Nom i cognoms:				DNI.
Domicili (carrer o plaça)	Núm.	Pis	Porta	Telèfon
Direcció de correu electrònic				Mòbil
Població		Codi postal		Província

3. Emplaçament de les obres

Via pública:	núm. :
Núm. de referència cadastral: (20 dígit)	
Empresa, contractista que realitzarà les obres:	

4. Descripció de les obres

Descripció de l'actuació:
Pressupost d'execució material:

Tipus d'obres a realitzar:

1. Obres a l'interior d'habitatges que no modifiquin, distribució, estructures ni façanes:

- Repicar, enguixar i pintar parets i sostres
- Substitució d'elements de fusteria o serralleria
- Substitució o reparació de paviments
- Substitució o reparació de cels rasos
- Actuació ens instal·lacions existents interiors
- Modernització o reforma de la cuina d'un habitatge
- Modernització o reforma del bany o rentador

2. Obres a l'interior de locals existents i interiors de vestíbuls:

- Obres i actuacions a l'interior de locals que no modifiquin distribució, estructures ni façana, sense canvi d'us i que no pressuposin cap afectació mediambiental per a l'activitat vigent ja autoritzada.
- Obres de millora a l'interior de vestíbuls i escales comunitàries que no modifiquin distribució ni estructura

3. Actuacions parcials a façanes i celoberts:



- Reparació de façanes fins a una alçada màxima de planta baixa i planta primera
- Reparació, substitució o neteja de canals canaleres/baixants, ràfecs, cornises, dentells brancals i gàrgoles.
- Reparació puntual de terrasses, llosanes de balcons i baranes
- Reparació puntual o substitució de fusteries exteriors, balconeres, persianes o reixes
- Col·locació de reixes en obertures

4. Reparació parcial de cobertes:

- Neteja i substitució de teules trencades
- Refer canals interiors
- Pavimentació i/o impermeabilització de terrats
- Reparació de xemeneies o d'altres ventilacions
- Reparació de claraboies o lluernes

5. Actuacions a jardins i solars que no impliquin tala d'arbrat ni moviment de terres:

- Neteja i desbrossament sense tala d'arbres ni moviment de terres
- Substitució o reparació de paviments
- Reparació o pintat de tanques

5. Documentació que s'acompanya:

- Pressupost de les obres
- Memòria descriptiva
- Plànol d'emplaçament
- Autorització permís Diputació, s'escau.
- Altres
-

6.- Declaro

1.- Que com a titular d'aquesta comunicació assumeixo la responsabilitat del compliment de la normativa vigent.

2.- Que he llegit i compleixo amb totes i cadascuna de les condicions que s'estableixen en aquest règim de comunicació prèvia i que les obres s'ajusten als casos establerts en aquest formulari.

3.- Que autoritzo a l'Ajuntament d'Ivars d'Urgell a consultar i verificar les dades assenyalades a les corresponents administracions, per tal de comprovar que es compleixen les condicions requerides per accedir a l'objecte d'aquesta sol·licitud i per revisar-les fins a l'extinció de la seva vigència.

4.- Que estic obligat a comunicar a l'Ajuntament d'Ivars d'Urgell qualsevol variació que pogués produir-se d'ara en endavant i a facilitar tota la informació que em sigui requerida, d'acord amb la normativa vigent.

Ivars d'Urgell, _____ de/d' _____ de _____

SIGNATURA
SOL·LICITANT/REPRESENTANT

En virtut de la normativa de Protecció de Dades de Caràcter Personal, per la present autoritza a que les dades personals facilitades siguin incorporades en un fitxer denominat URBANISME responsabilitat d' AJUNTAMENT D' IVARS D'URGELL, i seu social a Passeig de Felip Rodes 11, 25260 Ivars d'Urgell (Lleida).

La finalitat d'aquest tractament és la de gestionar la seva petició i CONTROL I GESTIÓ DELS EXPEDIENTS URBANÍSTICS. Aquestes dades no seran transmeses a terceres persones i seran conservades sempre que sigui imprescindible o legítim per la finalitat que es van captar.

En qualsevol cas podrà indicar la revocació del consentiment atorgat, així com exercitar els drets d'accés, rectificació o supressió, la limitació del tractament o oposar-se, així com el dret a la portabilitat de les dades. Aquestes peticions caldrà que es faci en Passeig de Felip Rodes 11, 25260 Ivars d'Urgell (Lleida) o bé per correu electrònic a ajuntament@ivarsurgell.ddl.net S'informa que també pot presentar una reclamació, si així ho considera, davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades o bé posar-se en contacte amb el Delegat de Protecció de Dades a dpo@segurdades.com



CONDICIONS GENERALS PER LA REALITZACIÓ D'OBRES EN RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA

Sobre la comunicació prèvia.

El règim de comunicació prèvia faculta per a l'exercici de l'actuació objecte de la mateixa. Les obres o instal·lacions s'han d'ajustar estrictament a les que s'han esmentat. En cas d'incompliment s'incorrerà en infracció que serà objecte de les sancions previstes a les disposicions legals i reglamentaries aplicables. Qualsevol modificació que es produeixi en el desenvolupament de les obres no compresa a la documentació que va servir de base per a aquesta comunicació prèvia serà objecte d'una nova comunicació.

Terminis.

Transcorreguts 16 dies hàbils des de la presentació de la comunicació pertinent, sense que s'hagi informat a la persona interessada de cap deficiència, s'entendrà que es poden iniciar les obres i/o instal·lacions assenyalades.

Les actuacions sotmeses a comunicació s'hauran d'executar en un termini de sis (6) mesos, a comptar des de la data de presentació de la comunicació al registre, sense possibilitat de pròrroga.

Transcorregut aquest termini es produirà la caducitat de comunicació, sense necessitat de notificar-ho a l'interessat.

En cas que en aquest termini no s'haguessin executat les obres, es requerirà una nova comunicació amb els mateixos requisits i condicions que l'originària.

Condicions jurídiques.

Aquesta comunicació s'efectua salvant el dret de la propietat i sense perjudici de tercers, segons l'art. 73 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, així com dels drets de servitud, de llum i vistes regulats per la jurisdicció civil. No cal acreditar la titularitat de l'immoble davant l'Ajuntament, tret que es pugui afectar la protecció i la garantia de béns de titularitat pública.

El tràmit de comunicació prèvia no exclou els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.

A la present comunicació li són d'aplicació les determinacions previstes a la legislació de procediment administratiu aplicable, tant estatal com catalana, així com la restant normativa sectorial que la inclogui.

La comunicació prèvia d'obres no faculta, en cap cas, per exercir actuacions en contra de la legislació urbanística i el planejament vigent, ni podrà substituir la llicència d'obres quan aquesta sigui preceptiva.

Ocupació de la via pública.

Quan l'execució de l'obra comporti una ocupació o afectació de la via pública caldrà tramitar la corresponent autorització.

Gestió de runes.

Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus.

Seguretat a l'obra

Tots els treballs es duran a terme de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.

Inspecció de les obres.

L'Ajuntament podrà portar a terme, mitjançant el seu personal tècnic, inspeccions per a comprovar que les obres s'ajusten a les condicions establertes en el document de la comunicació prèvia. El titular està obligat a tenir la present comunicació prèvia en tot moment durant l'execució de les obres.