

Memòria valorada per a la

L'ARRANJAMENT DEL CAMÍ DEL REGUER

Març 2021



Diligència/ per fer constar que aquest
document ha estat aprovat pel/per la
JUNTA 6.L..... del dia 12.03.2021.....
Ivars d'Urgell,



**AJUNTAMENT
D'IVARS D'URGELL**

MEMÒRIA VALORADA PER A L'ARRANJAMENT DEL CAMÍ DEL REGUER

1. Introducció i justificació

L'espai que es situa entre l'edifici de la "Sala" i la zona del parc de l'Ermita i la M^a de Déu de l'Horta configura un terreny amb potencial interès per esdevenir una zona de passeig. En efecte, aquest recorregut restringit a vianants i bicicletes permet enllaçar el centre del poble amb la zona de les escoles, el pavelló poliesportiu i el parc de l'Ermita.

El planejament vigent preveu que en el moment que es desenvolupi el Pla de Millora Urbana del Reguer s'adequarà com a espai verd tot aquest espai en contacte amb el reguer, que actualment transcorre de forma soterrada.

L'Ajuntament d'Ivars d'Urgell és propietari d'una parcel·la de 13.285 m² que limita amb el reguer i un camí de servei que hi transcorre en paral·lel. Aquest camí presenta un estat de conservació deficient per la irregularitat de l'esplanada de la plataforma i per la manca de drenatge vers el lateral de la via.

2. Objecte

L'actuació té com a objectius:

- Realitzar un manteniment del camí i millorar el seu estat de conservació.
- Potenciar el recorregut paisatgístic en bicicleta o a peu entre el centre del poble i les escoles, el pavelló i el parc de l'ermita de la M^a de Déu de l'Horta.

3. Àmbit d'actuació i estat actual

El tram objecte d'intervenció és el camí de servei a la finca, actualment amb ús agrícola propietat de l'Ajuntament d'Ivars (referència cadastral 25143A009001480001WR), que limita amb el reguer.





Plànols i ortoimatge del tram del camí on es preveu l'arranjament del camí



Camí de servei al costat de la finca propietat de l'ajuntament per arranjar amb un estat de conservació deficient



Camí de servei al costat de la finca propietat de l'ajuntament per arranjar en direcció oest. El camí presenta un estat de conservació deficient amb creixement herbaci i entollaments continu

SECRETARIA DE SERVEIS DE HACIENDA

DIRECCIO GENERAL DEL CADASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 25143A009001480001WR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Suelo Polígono 9 Parcela 148
BASSA DE L'HORT I VARS D'URGELL (LLEIDA)

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

Cultivo	Intensidad Productiva	Superficie m ²
Subgrupos 0	Cultivo/aprovechamiento CR Labor o labratorio regadio	01 13.285

PARCELA

Superficie gráfica: 13.285 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Fitxa cadastral de la finca propietat de l'Ajuntament d'Ivars d'Urgell per on en el seu límit sud transcorre el camí de servei

4. Descripció dels treballs

Els treballs a realitzar consisteixen en:

- Neteja i reperfilat de l'explanada actual amb maquinària especialitzada tipus moto-nivelladora. Es retirarà la vegetació i es transportarà a una zona propera per tal de ser acopiada i/o reutilitzada com a terra vegetal.
- Conformació de la base i explanada del camí, amb aportació de material seleccionat o fresat amb un gruix de 25 cm, estès de forma continua i amb compactació.
- Subministració estesa, reg i compactació de tot-ú natural 0/10 en capa de 8 cm de gruix
- Subministració estesa, reg i compactació de sauló en capa de 8 cm de gruix
- Construcció i adequació amb tub de polipropilè de diàmetre 250 mm amb excavació i reblert per a creuament de reg del camí

5. Pressupost

Pressupost	Ut	Preu (€)	Import (€)
Neteja i reperfilat de l'explanada actual, inclòs retirada de vegetació i transport a zona d'acopi a una distància inferior a 3 km	1.500 m2	1,1 €	1.650,00 €
Reblert amb material seleccionat o material fresat, en un gruix de 25 cm, estès i compactat. 1500		5,80 €	
Subministrament, estesa i compactació de tot-ú natural 0/10, en capa de 15 cm de gruix.	1.500 m2	4,30 €	6.450,00 €
Subministrament, estesa i compactació de sauló en capa de 8 cm de gruix.	1.500 m2	3,90 €	5.850,00 €
Creuament amb tub de polipropilè de d. 250 mm, inclòs excavació i reblert.	4 uts	200 €	800,00 €
Total sense IVA			14.750,00 €
IVA 21% sobre 14.750,00			3.097,50 €
TOTAL IVA INCLÒS			17.847,50 €

Noemí Bañeres, arquitecte municipal

12 de març de 2021

